



ТОВ «ІНЖИНІРИНГОВИЙ НАУКОВО-ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР»

04052, м. Київ, вул. Глибочицька, буд. 17, н/прим. 417. Тел: (050) 050-2024 eng.st.center@gmail.com

ЗВІТ

Про проведення технічного обстеження будівлі та приміщень щодо відповідності вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» зі зміною 1 в частині забезпечення вільного доступу для маломобільних груп населення

№ 04/08/2025-ТО

Об'єкт: «Будівля КНП «Клінічної лікарні №15 Подільського району м. Києва», за адресою: м. Київ, вул. Мостицька, 11»
(назва, місцезнаходження об'єкта)



Директор ТОВ «ІНЖИНІРИНГОВИЙ
НАУКОВО-ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР»

В. С. Беспалов

18 серпня 2025р.

Провідний експерт будівельний
з технічного обстеження будівель і споруд класу наслідків
(відповідальності) ССЗ (значні наслідки), (АЕ №006969)



В.М. Сахненко

18 серпня 2025р.

1. ПІДСТАВИ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Роботи з технічного обстеження об'єкта:

**«Будівля КНП «Клінічної лікарні №15 Подільського району м. Києва», за
адресою: м. Київ, вул. Мостицька,11»**

(назва та місцезнаходження об'єкта)

Підставою для виконання даної роботи є договір укладений між замовником **Комунальне некомерційне підприємство «Клінічна лікарня № 15 Подільського району м. Києва»** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та **ТОВ «ІНЖИНІРИНГОВИЙ НАУКОВО-ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР»**

Мета - проведення технічного обстеження приміщень щодо забезпечення доступності їх для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення .

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження відповідно до кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямком - технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки) серії АЕ №006969, виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією ВГО «Асоціація експертів будівельної галузі України» 27.04.2022р.

(серія і номер кваліфікаційного сертифіката, ким та коли виданий)

Технічне обстеження об'єкта включає в себе наступні етапи:

- візуальний огляд конструкцій будівлі та оцінка їх технічного стану на основі вимог ДСТУ 9273:2024 Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання їхнього технічного стану. Механічний опір та стійкість;
- аналіз відповідності вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- обробка та аналіз отриманих даних;
- звіт з висновками.

2. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Під час технічного обстеження були оглянуті входи, та усі приміщення будівлі в межах 1-го поверху. Під час обстеження було встановлено:

Опис результатів технічного обстеження наведено в таблиці 1.

Таблиця 1

№ з/п	Опис	Посилання на фото	Посилання додатки	Примітки
1	2	3	4	5
Будівля поліклініки				
	<p><i>Головний вхід до будівлі:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Головний вхід до будівлі обладнаний пандусом, ширина та ухил пандусу відповідають діючим вимогам.- Покриття пандусу виконано з протиковзних матеріалів;- Сходинок в межах головного входу мають однакові ширину та висоту підйому;- Ширина вхідних дверей до будівлі забезпечує безперешкодний доступ до внутрішніх приміщень будівлі осіб на кріслах колісних та інших маломобільних груп населення;- Пороги в межах дверей головного входу відсутні. <p><i>Внутрішні приміщення будівлі головний хол, палати</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Ширина дверних прорізів входів до кабінетів відповідає вимогам;- Ширина загальних коридорів відповідає діючим вимогам;- Ліфти та ліфтовий хол відповідають діючим вимогам;- Приміщення палат відповідають діючим вимогам.- <i>Санітарно-гігієнічні приміщення</i>- Наявні санвузли та душові відповідають вимогам для доступу маломобільних груп населення.			

-	<u>Додаткові входи до будівлі</u> - Додаткові входи до будівлі обладнанні пандусами ухили котрих відповідають діючим нормам. Сходи мають однакові розміри по ширині та висоті сходинок. Додаткові входи забезпечені тактильною навігацією			
---	---	--	--	--

3. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ

Для більш повної характеристики об'єкта додаються:

1. Фотографії будівлі – Додаток Б
2. Копія кваліфікаційного сертифікату виконавця.

ДОДАТКИ

(сторінки 7 – 18)

Додаток А. Стандарти. Основні нормативні документи та методична література.

1	ДБН В.1.2-9:2021	Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека і доступність під час експлуатації
2	ДБН В.1.2-6:2021	Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість
3	ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги
4	ДБН А.2.2-3:2014	Склад та зміст проектної документації на будівництво. Зміна № 1
5	ДБН В.1.2-14:2018	Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд
6	ДБН В.1.2-5:2007	Науково-технічний супровід будівельних об'єктів
7	ДБН А.3.2-2:2009	Охорона праці і промислова безпека у будівництві
8	ДСП 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
9	НАПБ А.01.001-2014	Правила пожежної безпеки в Україні
10	ДСТУ 9273:2024	Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання їхнього технічного стану. Механічний опір та стійкість
11	ДБН В.2.2-40:2018	Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення. Зміна 1

МАТЕРІАЛИ

ФОТОФІКСАЦІЇ

Головний вхід до будівлі



ФОТО 1



Фото 2



Фото 3



фото 4



Фото 5

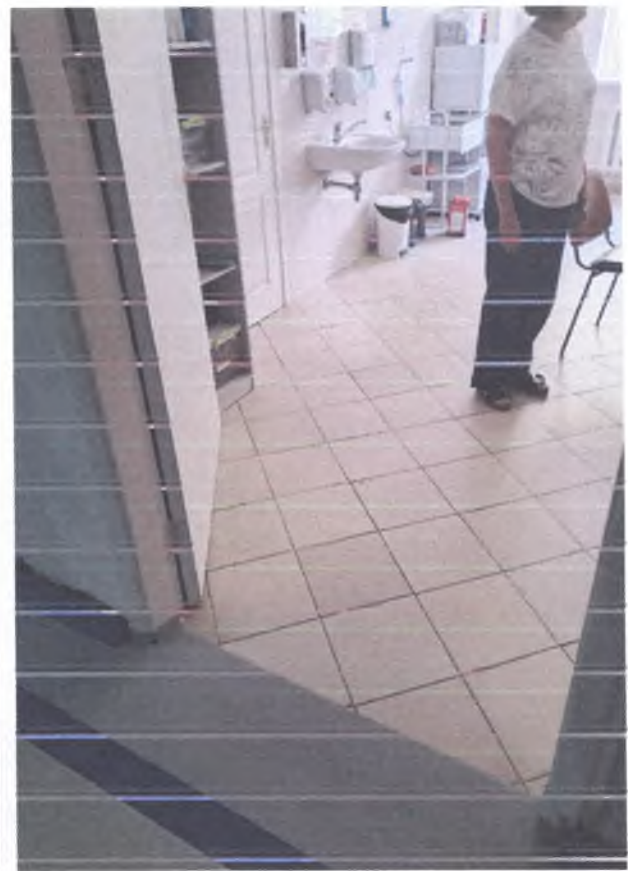


Фото 6

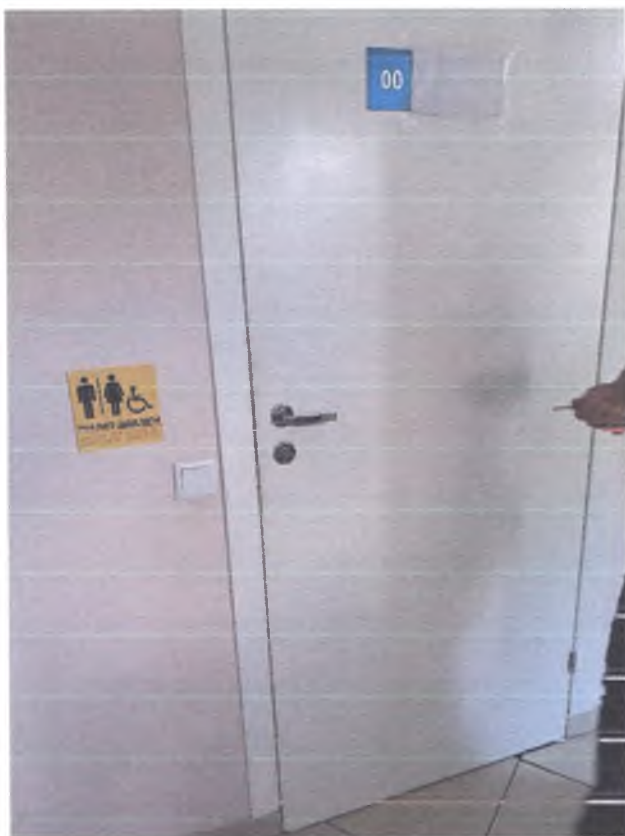


фото 7

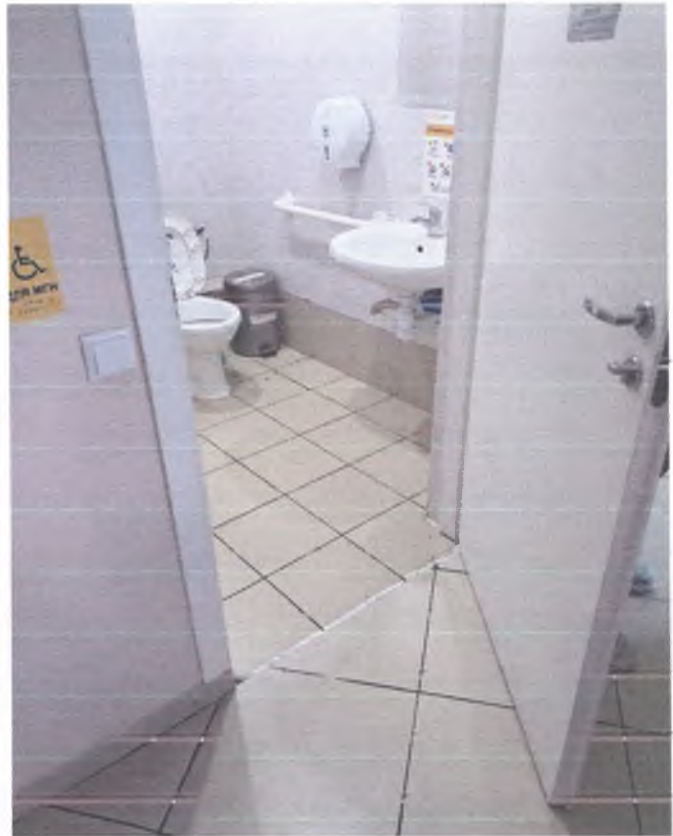


Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20

Фотофіксація стану внутрішніх приміщень виконувалась в серпні 2025р



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 006969

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що

Сахненко Володимир Миколайович

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія:

Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 27.04.2022 № 132

(рішенням

секції Комісії

від

№

,

затвердженим президією

Комісії

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб
за № 1568

27.04.2022 року

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічне обстеження будівель і споруд об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).**

Дата видачі 27.04.2022 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Власенко І.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

